



CONVOCATORIA

Señores/as Asociados/as:

En cumplimiento de las disposiciones Legales y Estatutarias, el Consejo de Administración de la Cooperativa de Aguas Corrientes y Servicios Públicos de Villa General Belgrano Limitada, en su reunión del día 01 de Octubre del 2026, resolvió convocar a sus Asociados/as a una ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA, para el día 31 de Octubre del 2026, a las 14:00 horas, en el Centro de Jubilados de Villa General Belgrano, en calle San Vicente Pallotti 24, para tratar el siguiente:

ORDEN DEL DIA

Correspondiente al Ejercicio N° 60 – Cerrado el día 30/06/2026

1. Designación de dos (2) Asociados para firmar el Acta de Asamblea, conjuntamente con el Presidente y el Secretario. -
2. Lectura y consideración de: Memoria y Gestión del Consejo de Administración, Estado de Situación Patrimonial, Estado de Resultado, Estado de Evolución de Patrimonio Neto, Estado de Flujo de Efectivo, Información complementaria (Notas y Cuadros Anexos) de Estados Contables, Cuadro de Absorción de Pérdida, Dictamen del Auditor Externo e Informe y Gestión del Síndico, todos ellos correspondientes al 60° Ejercicio Económico finalizado el 30 de Junio de 2026.-
3. Tratamiento del saldo de la cuenta "Ajuste de Capital", su capitalización o su paso a la cuenta "Ajuste de Capital Irrepartible"
4. Se pone a Consideración de la Asamblea la Renovación de la Cuota Capital.
5. Se pone a Consideración de la Asamblea la Renovación del Aporte Voluntario de los asociados de \$1.000,00.- mensuales por cada conexión de agua durante doce meses, para el Cuerpo de Bomberos Voluntarios de VGB.
6. Se pone a Consideración de la Asamblea la Renovación Aporte Voluntario mensual de \$1.000,00.- por cada conexión de agua de parte de los asociados, para colaborar con el Sistema de Salud.
7. Designación de tres (3) Asociados para formar la Junta Escrutadora de Votos. -
8. Elección de Miembros del Consejo de Administración: tres (3) Miembros Titulares por tres años, por terminación de mandato; tres (3) Miembros Suplentes por un año, por terminación de mandato. -
9. Proclamación de los electos. -

CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

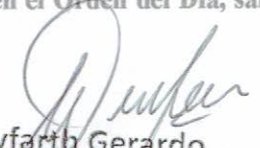
Presidente
Vice – Presidente
Secretario
Pro - Secretario
Tesorero
Pro - Tesorero
Vocal Titular 1°
Vocal Titular 2°
Vocal Titular 3°
Síndico Titular

Sr. Seyfarth, Gerardo Andres
Sr. Quintana, Walter (*)
Sr. Mansilla, Héctor Hugo
Sr. Hôss, Cristian Alejandro (*)
Sr. Fumagalli, Alberto Orlando (*)
Sr. Pfüller, Ricardo Jorge
Sr. Tunkiewicz, Juan José
Sr. Seyfarth, Carlos
Sr. Mancino, Roberto Jesús
Sr. Hein. Guillermo Enrique

Art. 32.- Las Asambleas se realizarán válidamente, sea cual fuere el número de asistentes, una hora después de la fijada por la Convocatoria. -

Art. 33.- Será nula toda decisión sobre materia extraña a las incluidas en el Orden del Día, salvo la elección de los encargados a suscribir el Acta.-


Mansilla Hector H.
Secretario


Seyfarth Gerardo
Presidente
Coop. de A. Corrientes y S. Públicos de Villa General Belgrano

MEMORIA
Ejercicio Correspondiente al Período
Comprendido entre el 01/07/2025 y el 30/06/2026

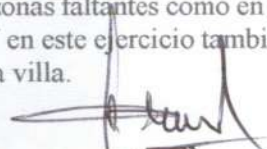
SECTOR TELEFONÍA e INTERNET

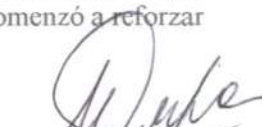
- En el período se han conectado 10 nuevas líneas telefónicas.
- Se realizaron 36 cambios de ubicación de líneas telefónicas por cobre domiciliarias y comerciales.
- 11 extensiones líneas internas.
- Se atendieron 187 reclamos y 44 reparaciones en la red de multipar telefónico por cobre.
- Se cambiaron 48 aparatos telefónicos por el Servicio de Asistencia Técnica.

Líneas Telefónicas			
Categoría	2024-2025	2025-2026	Difer. cx.
Particular	2.089	1398	-691
Comercial	384	318	-66
Profesional	17	16	-1
Total	2.490	1.732	-758

Conexiones a Internet			
Categoría	2024-2025	2025-2026	Difer. cx.
ADSL	2.046	1.394	- 652
Fibra Óptica	2.549	3.316	767
Total	4.595	4.710	115

- En el período se han instalado 2 nuevas conexiones por ADSL por cobre.
- En el período se han instalado 922 nuevas conexiones por FIBRA ÓPTICA.
- Se realizaron 55 cambios de ubicación de conexiones de Fibra Óptica.
- Desde el proveedor mayorista consumimos unos 8,5 gigabits de tráfico diario de promedio y con picos de más de 10 gigabits.
- Mención aparte merecen los consumos de junio y julio por el mundial de fútbol donde el tráfico llegó a los 11gbps.
- Fue el primer mundial donde se marcó sensiblemente una forma distinta de consumirlo. Ya sea por tv cable y acompañado de mucha presencia en redes, streaming, etc. O directamente verlo por internet y acompañado de otros dispositivos también conectados a internet.
- Se continuó con la extensión de red de fibra óptica en zonas faltantes como en los alrededores al Parque Industrial, Villa la Gloria, Brisa de Totoralejos, etc. Y en este ejercicio también se comenzó a reforzar e incrementar la red existente en diversos puntos de la villa.


Mansilla Hector H.
Secretario


Seyfarth Gerardo
Presidente

- Se incorporó otro hidroelevador a la flota de vehículos. Se trata de un elevador sobre una camioneta Ford F100 usado, modelo 2009 adquirido a la Cooperativa de Luz de VGB.

SECTOR AGUAS CORRIENTES

- En el período se han instalado 139 nuevas conexiones.
- Se realizaron 95 cambios de medidor.
- Se atendieron 164 reclamos domiciliarios.
- Se realizaron 139 reparaciones en las redes.

Estadísticas

Cantidad de conexiones facturadas.

Categoría	2024-2025	2025-2026	Difer. cx.
Particular	5.294	5458	164
Comercial	630	634	4
Particular CxMult.	7	7	0
Comercial Cx. Mult	227	227	0
Total	6.158	6.326	168

Consumos facturados durante el ejercicio

Categoría	2024-2025	2025-2026	Difer. en m ³
Todas	1.577.803	1.553.301	-24.502

Tanques Domiciliarios

Continuamos reforzando el mensaje de la importancia en que cada domicilio y comercio cuenten o adecuen el reservorio obligatorio.

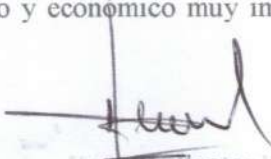
En pos de la buena calidad del servicio en cuanto a su abastecimiento y caudales variables, la constante y adecuada presión en la red interna de cada uno. Además de la tranquilidad de contar con la adecuada reserva ante imprevistos.

Nueva Cisterna principal

Ya está finalizada la obra civil de la nueva Cisterna de 1.850 m³ en el sitio denominado el Crucero. Se están realizando las últimas pruebas de hermeticidad y terminaciones necesarias para su puesta en marcha.

El proyecto original consta de dos cisternas de igual capacidad, pero haber terminado una de ellas fue lo posible al no contar con subsidios ni ayuda gubernamental, se realizó por administración propia y financiación bancaria.

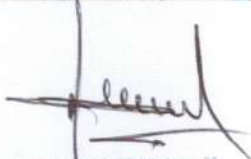
Esta tarea demandó un esfuerzo logístico, técnico y económico muy importante que enorgullece a toda la Cooperativa.


Mariana Hector H.
Secretario
Coop. de A. Ctes. y Serv. Púb. de
Villa General Belgrano Ltda


Seyfarth Gerardo
Presidente
Coop. de A. Ctes. y Serv. Púb. de
Villa General Belgrano Ltda

Para la próxima temporada de verano 2027 ya estará incorporada al sistema, duplicando nuestra capacidad de reserva.




Mansilla Hector H.
Secretario
Coop. de A. Ctes. y Serv. Púb. de
Villa General Belgrano Ltda


Seyfarth Gerardo
Presidente
Coop. de A. Cte. y Serv. Púb. de
Villa General Belgrano Ltda

Nuevo Acueducto de 400mm

En la memoria del ejercicio anterior se hizo mención a que la financiación bancaria obtenida era destinada para la construcción de la cisterna y que además se habían comprado 2800 metros de cañería de PVC de 400mm de diámetro para un nuevo acueducto que conecte la nueva cisterna con otra existente en el Champaquí Golf.

Durante este año 2026 ya comenzó la construcción de acueducto de vinculación y a la fecha de redacción de la presente lleva un avance de 50%.

Se incorporaron dos operarios, que, sumados a parte de personal permanente del sector, se formó una cuadrilla abocada permanentemente a esta obra.

Se sumó una retroexcavadora 0 km, marca New Holland adquirida en el ejercicio pasado. Y este año se incorporó una camioneta Fiat Strada usada, modelo 2012 comprada a la Coop. de Villa Rumipal. Ese material rodante está destinado exclusivamente a la construcción de este acueducto para tenerlo terminado y operativo antes del próximo verano.



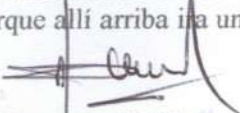
Captación en Río Los Reartes

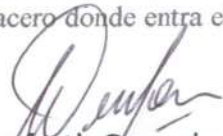
No llegamos antes de principio de este año a instalar los dos ramales filtrantes adicionales proyectados.

Están comprados los 50 metros de caño ranurado de acero inoxidable y planificado su instalación en la toma del río antes de fin de este año 2026.

Además del tubo filtrante, se le instalan adosados caños perforados por donde se impulsa aire comprimido para su retrolavado. Esta acción es necesaria cuando las crecientes dejan sedimento y tapan el lecho del río.

Durante el ejercicio se realizó una obra civil al lado de la torre de bombeo. La obra consiste en una terraza de hormigón con una considerable estructura de sostén porque allí arriba ira un colector de acero donde entra el


Mansilla Hector N.
Secretario
Coop. de A. Ctes. y Serv. Púb. de
Villa General Belgrano Ltda.


Seyfarth Gerardo
Presidente
Coop. de A. Cte. y Serv. Púb. de
Villa General Belgrano Ltda.

flujo de las tres bombas sumergibles y sale el agua por dos ramales de cañería de unos 2.500 metros hasta nuestra primera cisterna en el Crucero.

Nos falta instalar este colector (se está fabricando en este momento) y conectarlo a la red de impulsión.

Varios

Estas importantes obras que estamos realizando con personal y maquinaria propia, traen su problema logístico con el cumplimiento de las tareas normales y habituales del servicio. Hemos tratado de cumplir en los tiempos esperados con nuevas instalaciones domiciliarias, extensiones de red y reclamos varios.

CLOACAS

SERVICIO DE CLOACAS

- En el período se realizaron 72 nuevas conexiones.
- Al final del ejercicio quedan 37 conexiones pendientes de realizar
- El total de conexiones es de 1.683

En el ejercicio anterior se realizaron notificaciones a las propiedades con red de cloacas existente, pero aún no conectadas.

Por ello el incremento en este ejercicio en las conexiones nuevas y en las pendientes a realizar.

Estas notificaciones obedecen al marco legislativo Municipal vigente donde cada propiedad que cuente con servicio disponible en su frente, está obligada a conectarse.

Al margen de multas previstas por no estar conectado, recordamos la importancia de vincularse al servicio cloacal para preservar nuestro suelo y napas.

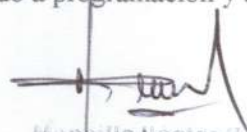
Se realizaron 570 metros de red colectora nueva, siendo la más importante unos 400 metros por calle Los Osos para vincular la nueva Terminal con la red que pasa por el arroyo El Sauce.

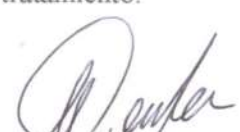
Durante la primera etapa del año las operaciones se concentraron en mantener el régimen del tratamiento microbiológico trabajo que involucra operaciones diarias como:

- Medición de OD en piletas con regulación de válvulas.
- Control de equipos de impulsión, regulación de velocidades.
- Control y operación de bombas.
- Control y operación de equipos de barrido y extracción.
- Mantenimiento de paneles solares.
- Limpieza de canastos estación de bombeo Famatina
- Recepción y atención de camiones atmosféricos.
- Mantenimiento de bombeo extracción de flotantes en sedimentador.

Actividades de monitoreo y mantenimiento semanal como:

- Limpieza y Mantenimiento de filtros y compresores.
- Limpieza de piletas de secado con movimiento de suelos.
- Preparación y dosificación de químicos de acuerdo a programación y a estado del tratamiento.
- Limpieza de paneles solares.


Mansilla Hector H.
Secretario
Coop. de A. Ctes. y Serv. Púb. de
Villa General Belgrano Ltda.


Seyfarth Gerardo
Presidente
Coop. de A. Ctes. y Serv. Púb. de
Villa General Belgrano Ltda.

- Limpieza salas y áreas de taller y almacenamiento.

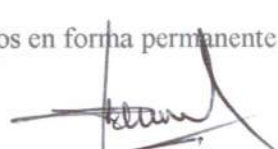
Como obras extras complementarias en estos primeros 6 meses del año se realizaron:

- Cambio de un equipo axial en la pileta 3 por falla en su funcionamiento.
- Vaciado de pileta 2 y cambio de omegas de sujeción de barrales de aireación.
- Se cambian gomas de barrido en sedimentador nuevo y se baja altura de tolva de sobrenadantes para optimizar el rendimiento de colección para este trabajo se vacía sedimentador aprovechando la recarga de la pileta 2.
- Se realiza cambio de red de cloración a parshal por rotura de la misma, se cambian cañerías, llaves y mangueras.
- Se realiza el cambio de material de una de las playas de secado y limpieza del sistema de drenaje para optimizar su funcionamiento.
- Se realiza servicio completo a mini pala por cumplimiento de horas en garantía.
- Se habilita nuevo sistema de lavado de alta presión para limpieza de sedimentador y destape de cañerías de barro con agua tratada.
- Se fabrican y reponen rejas de retención para el área de descarga de camiones atmosféricos.
- Se realiza el cambio de estatores a las bombas de tornillo verificada la necesidad por la pérdida gradual del rendimiento de las mismas
- Se construye y coloca portón completo en segundo acceso al predio. Parte norte.
- Se implementa sistema de limpieza de cámara de contacto por succión con camión atmosférico.
- En abril se concluye es sistema de aprovisionamiento de agua tratada a la etapa central de tratamiento con la conexión de tres tanques de almacenamiento una bomba de alimentación y bomba de lavado de alta presión.
- Se cambian varias luminarias en altura
- Se modifican ejes de izaje de axiales de pileta 2 y 3 para poder utilizar en ellas axiales de la pileta 1
- Se cambia la salida de tanques de almacenamiento de cloro y llaves de paso.
- Se cambia tramo de conexión de agua de alta presión a la altura de sala de deshidratación por rotura, ramal enterrado por constructora a 1.5 m de profundidad.
- Se cambia variador de frecuencia de puente barredor de tren de entrada.
- Se realiza el Mantenimiento de compresores con cambio de correas y cambio de aceite.
- Se Cambian rulemanes de soporte y giro del tamiz de entrada.
- En mayo se verifica el desprendimiento de una red de membranas en la pileta 3 por lo que se procede al vaciado, se realizan trabajos de formación de estructura y hormigonado de soporte en las 5 líneas de aireación para garantizar la fijación des sistema.
- En la estación de bombeo se quema un guardamotor por hormiguero en tablero, se asume el mantenimiento de la estación de bombeo con personal de planta.
- Se realiza mantenimiento completo con cambio de membranas de bombas de dosificación de cloro.
- Se realiza la confección e instalación de compuertas en salidas de piletas 2 y 3 con el objetivo de iniciar las pruebas y puesta en marcha del sedimentador cónico. Estas compuertas permiten direccionar el flujo hacia uno y otro sedimentador.

ADMINISTRACIÓN

PERSONAL DE LA COOPERATIVA

Al cierre del ejercicio, la Cooperativa cuenta con cincuenta (50) empleados en forma permanente.


Mansueta Hector N.
 Secretario
 Coop. de A. Ctes. y Serv. Pub. de


Seyfarth Gerardo
 Presidente
 Coop. de A. Ctes. y Serv. Pub. de

La cantidad de Asociados, al cierre de este ejercicio, es de 10.574; obteniéndose una relación de 1 empleado por cada 211 Asociados. –

JUICIOS: Despido y Demanda Penal a Liliana del Carmen Sánchez

Con fecha 12/03/2026, se prescindió de la actividad laboral de Sánchez Liliana del Carmen DNI 28.875.238 con causa justificada dado que la Administración detectó asientos irregulares consistentes en la no coincidencia entre el saldo de caja de las cuentas corrientes de varios asociados y los comprobantes de pendientes de pago. Posteriormente el 27 de abril del corriente, luego de producido todos los informes y averiguaciones sobre la operatoria irregular de la ex empleada, se formula una denuncia penal contra Liliana del Carmen Sánchez DNI 28.875.238 ante el Poder Judicial de Córdoba en la Unidad Judicial Movil Calamuchita donde se labran Actuaciones Sumariales N° 425/26 SAC Nro. 14643692 caratuladas prima facie como ESTAFA.

EL día 12/06/2026 la Cooperativa recibe de Liliana del Carmen Sánchez una carta documento donde rechaza e impugna su despido, que se respondió el 18/06/2026, con carta documento donde se rechaza el reclamo de que se trata y se ratificó las causales del despido.

Al cierre del ejercicio las actuaciones penales siguen su curso ante la fiscalía interviniente.

EL Consejo de Administración evalúa los modos de obtener resarcimiento económico de los perjuicios sufridos por dicho accionar de la ex empleada.

RELACIONES INSTITUCIONALES

Nuestra Cooperativa se encuentra asociada a la Federación de Cooperativas Telefónicas del Sur Limitada (FECOSUR) donde tenemos representación en el Consejo de Administración.

Además, estamos federados a la Federación Argentina de Cooperativas de Electricidad y Otros Servicios Públicos (FACE) regional Córdoba y también se participa activamente en el Consejo Regional de Calamuchita de la citada FACE, donde se ejerce la vice presidencia. –

Nuestra Cooperativa es socia fundadora de la UNIÓN DE COOPERATIVAS DE LA PROVINCIA DE CORDOBA "CALACOOOP" LIMITADA y tiene representantes en el Consejo de Administración.

Por último, informamos que nuestra Cooperativa está representada en el Consejo Asesor de Políticas sobre Agua Potable y Saneamiento Cloacal integrado por el Ministerio del Agua Ambiente y Servicios Públicos de Córdoba, FACE Córdoba y FECESCOR

Deseamos resaltar la excelente relación que mantenemos con el Municipio de Villa General Belgrano y la Cooperativa de Luz y Fuerza y Otros Servicios Públicos de Villa General Belgrano.

CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

El Consejo de Administración, durante este ejercicio, celebró 43 sesiones ordinarias. En las cuales se trataron diversos temas y se tomaron decisiones que mejor convenían a los intereses sociales y económicos de los asociados. –

Es de destacar, que los miembros del Consejo de Administración, contribuyen en la tarea de llevar adelante la Institución, totalmente Ad Honorem; tomando las decisiones a conciencia, priorizando la calidad de los servicios ofrecidos por la Cooperativa y el beneficio de los asociados. –

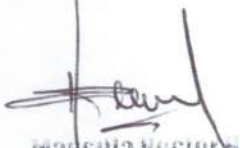
A la fecha de la convocatoria a la Asamblea General Ordinaria el Consejo de Administración de la Cooperativa se encuentra compuesto por los siguientes miembros:

Presidente: Seyfarth, Gerardo Andrés

Vice – Presidente: Quintana, Walter E.

Secretario: Mansilla, Héctor Hugo

Pro – Secretario: Höss, Cristian Alejandro


mansilla Héctor H.
Secretario
Coop. de A. Ctes. y Serv. Púb. de
Villa General Belgrano Ltda.


Seyfarth Gerardo
Presidente
Coop. de A. Cte. y Serv. Púb. de
Villa General Belgrano Ltda.

Tesorero: Fumagalli, Alberto Orlando
Pro – Tesorero: Pfüller, Ricardo Jorge
1º Vocal Titular: Tunkiewicz, Juan José
2º Vocal Titular: Seyfarth, Carlos
3º Vocal Titular: Mancino, Roberto Jesús

1º Vocal Suplente: Mancino, José Francisco
2º Vocal Suplente: Fumagalli, Victoria
3º Vocal Suplente: Marasca, César Roque

Síndico Titular: Hein, Guillermo Enrique
Síndico Suplente: Miggitsch, Eleonora

APORTES DE LOS ASOCIADOS A LAS INSTITUCIONES

- Al finalizar este ejercicio, el número de Asociados es de 10.574.-
- Se cobró un total de \$6.593.997,86.-, por aporte de los Asociados, el cual fue distribuido mensualmente entre las entidades de bien público a saber: Centro de Jubilados y Pensionados de Villa General Belgrano, Casa de Abuelos de Villa General Belgrano, Centro de Atención Especial Renacer, Biblioteca Pública Manuel Belgrano y Fundación La Capillita. -
- De acuerdo a lo resuelto en la última asamblea se cobró durante este año la colaboración para los Bomberos Voluntarios de VGB de parte de los asociados, el importe facturado ascendió a \$ 61.767.120,00.-y la Cuota Social de aquellos que así lo solicitaron a favor de los Bomberos Voluntarios de Villa General Belgrano, de lo cual el importe cobrado fue de \$3.162.000,00.-
- También se llevó a cabo la cobranza en este período la Colaboración Sistema Salud aprobado por la Asamblea a favor del Hospital Regional Eva Perón de Santa Rosa de Calamuchita y el Dispensario Municipal Humberto Illia de Villa Gral. Belgrano, siendo el importe recaudado \$66.962.220,00.-
- Asimismo, se facturo la Cuota Social de aquellos que así lo solicitaron a favor del Centro de Jubilados de Villa General Belgrano, de lo cual el importe cobrado fue de \$1.287.000,00.-

Auditoria Externa:

- La Cooperativa cuenta con los servicios profesionales contratados de Auditoria Externa, para desarrollar dichas tareas, la profesional habilitada es la Contadora Pública Nacional, María Isabel Molina con M.P. N.º 10-13707-9.-

Contribuciones varias:

- Orientados en las bases fundamentales del cooperativismo, se efectuaron diferentes contribuciones a entidades que favorecen el desarrollo integral de nuestra comunidad, comprometidas con el bien común, la educación, salud y la seguridad.
- Se han realizado trabajos en conjunto con la Cooperativa de Luz y Fuerza local, como así también se ha asistido a la Municipalidad en todos los eventos que se llevan a cabo en nuestra Villa, aportando maquinaria y personal necesarios para embellecer nuestro pueblo.

Esta Memoria, tiene la intención de exponer ante los Señores /as. Asociados / as., las actividades realizadas durante este Sexagésimo Ejercicio.


Mansilia Hector M.
Secretario
Coop. de A. Ctes. y Serv. Púb. de
Villa General Belgrano Ltda


Seyfarth Gerardo
Presidente
Coop. de A. Cte. y Serv. Púb. de
Villa General Belgrano Ltda

Villa General Belgrano, 01 de Octubre del 2026

INFORME DEL SINDICO

Sres./as. Asociados/as:

En cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias, me es grato poner a vuestro conocimiento, que he analizado la Memoria, el Estado de Situación Patrimonial, Estado General de Resultados, Cuadros Seccionales, Anexos y demás documentación correspondiente al Ejercicio N° 60 cerrado el 30 de junio del 2026, de la Cooperativa de Aguas Corrientes y Servicios Públicos de Villa General Belgrano Limitada.

Me he interiorizado permanentemente del desempeño institucional, y en cada oportunidad que correspondia he formulado al Consejo de Administracion los diversos planteos pertinentes en nombre de los socios que represento, dejando a criterio del Organo Directivo la solucion de dichas observaciones.

En base a lo expuesto, me permito sugerir a la Honorable Asamblea se sirva prestar su aprobación.



Guillermo Enrique Hein
Síndico Titular